

LE PÔLE

Un espace de services



L'environnement :

- 40 ha de lacs et d'espaces verts
- Pôle de restauration dans l'immeuble
- Station de tramway ligne T2 (Saint-Priest - Perrache) et arrêt de bus ligne 93 à proximité immédiate.
- A 15 minutes de l'aéroport de Saint-Exupéry
- A proximité de l'A43 et de l'A46

Le Pôle est situé en plein cœur du Parc Technologique de Lyon à Saint-Priest, qui accueille sur 140 ha des entreprises prestigieuses (Merial, Cap Gemini, Irisbus, Depuy, SFR, Schneider ...).

Il est conçu pour apporter une offre de service dédiée aux entreprises du Parc Technologique et à leurs salariés.

Le Pôle regroupe les services suivants :

- Bureaux banalisés
- Location de salles de réunion : 4 salles de réunion accueillent les entreprises et leurs salariés dans différentes configurations et jusqu'à une soixantaine de personnes
- Centre d'affaires : 20 bureaux aménagés et équipés de 1 à 3 postes de travail
- Restauration en self-service : accessible aux salariés des entreprises, ainsi qu'à leurs invités, ce self est situé dans un cadre agréable avec terrasse
- Cœur de blé : restauration rapide, proposant des ventes à emporter ou à consommer sur place
- Centre de la médecine du travail : AST et AGEMETRA, les deux structures de la santé au travail se sont installées sur LE Pôle

Le bâtiment :

- 3600 m² à l'architecture valorisante au cœur du Parc Technologique : verdure, luminosité, convivialité
- Contrôle d'accès par badge
- Alarme et télésurveillance
- 60 emplacements de parkings en sous-sol et 50 en surface sont destinés aux occupants



LE Pôle

LE CENTRE D'AFFAIRES

Les bureaux :

- 20 bureaux de 1 à 3 postes de travail
- Chaque poste de travail est équipé de 3 prises RJ 45 et d'au minimum 3 prises courant fort en plinthe technique en périphérie
- Le cloisonnement haut de gamme modulable est prolongé au-dessus du faux plafond par une barrière acoustique entre les bureaux
- Stores intérieurs à toutes les fenêtres
- Chauffage et climatisation à régulation personnalisée
- 1 bureau + 1 caisson + 1 fauteuil + 1 chaise visiteur + 1 poubelle + 1 combiné téléphonique main libre
- Interphonie visiteur via combiné téléphonique pour chaque entreprise



Des tarifs mensuels étudiés :

Tarifs dégressifs à partir du 2ème poste de travail, soit :

- Bureau 1 poste de travail : à partir de 810 € HT*
- Bureau 2 postes de travail : à partir de 680 € HT / poste de travail*
- Bureau 3 postes de travail : à partir de 636 € HT / poste de travail*
- Emplacement de parking couvert et fermé : 47 € HT
- Emplacement de parking en surface : 32 € HT

*Comprenant : le loyer, les charges d'immeuble, l'impôt foncier, les charges privatives (nettoyage, électricité, l'accès au photocopieur, aux salles de réunion du Centre d'Affaires)

Ne comprenant pas : les "consommations individuelles" : forfait téléphonique , Internet et le hors forfait, photocopieur, affranchissement, réservation des salles de réunion..

Les services du centre d'affaires :

- Hôtesse d'accueil
- Accès 7j/7 , 24h/24
- L'accès internet illimité en haut débit
- Vos télécommunications transitent et sont gérées par l'autocom du Centre d'Affaires, la ligne est opérationnelle dès votre arrivée
- Accès copieur noir & blanc et couleur
- Accès gratuit 16 heures par mois aux salles de réunion dédiées du Centre d'Affaires
- Coin détente : distributeurs de boissons...
- Service courrier
- Nettoyage régulier des locaux

Conditions de location :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
- Loyer payable trimestriellement d'avance
- Consommations payables en fin de mois
- Engagement pour une période minimum de 3 mois

LE
Pôle

LES SALLES DE RÉUNION

Les différents services proposés :

- Eau minérale en salle de réunion
- Différentes formules de pauses : café, thé, jus d'orange, viennoiserie, pâtisserie...
- Plateaux repas dans les salles de réunion
- Service à table
- Restauration rapide sur place ou à emporter «Cœur de blé»
- Repas au self
- Buffet sur demande
- Location horaire possible (minimum 2 heures)
- Salles disponibles le soir ou pour évènements particuliers (nous consulter)



Les salles :

- 4 salles de réunion
- Système de chauffage et de rafraîchissement d'air + extraction d'air pour un meilleur confort
- Stores intérieurs à toutes les fenêtres
- Tableau blanc, écran de projection, paper board pupitre
- Accès internet haut débit
- Vidéo projecteur



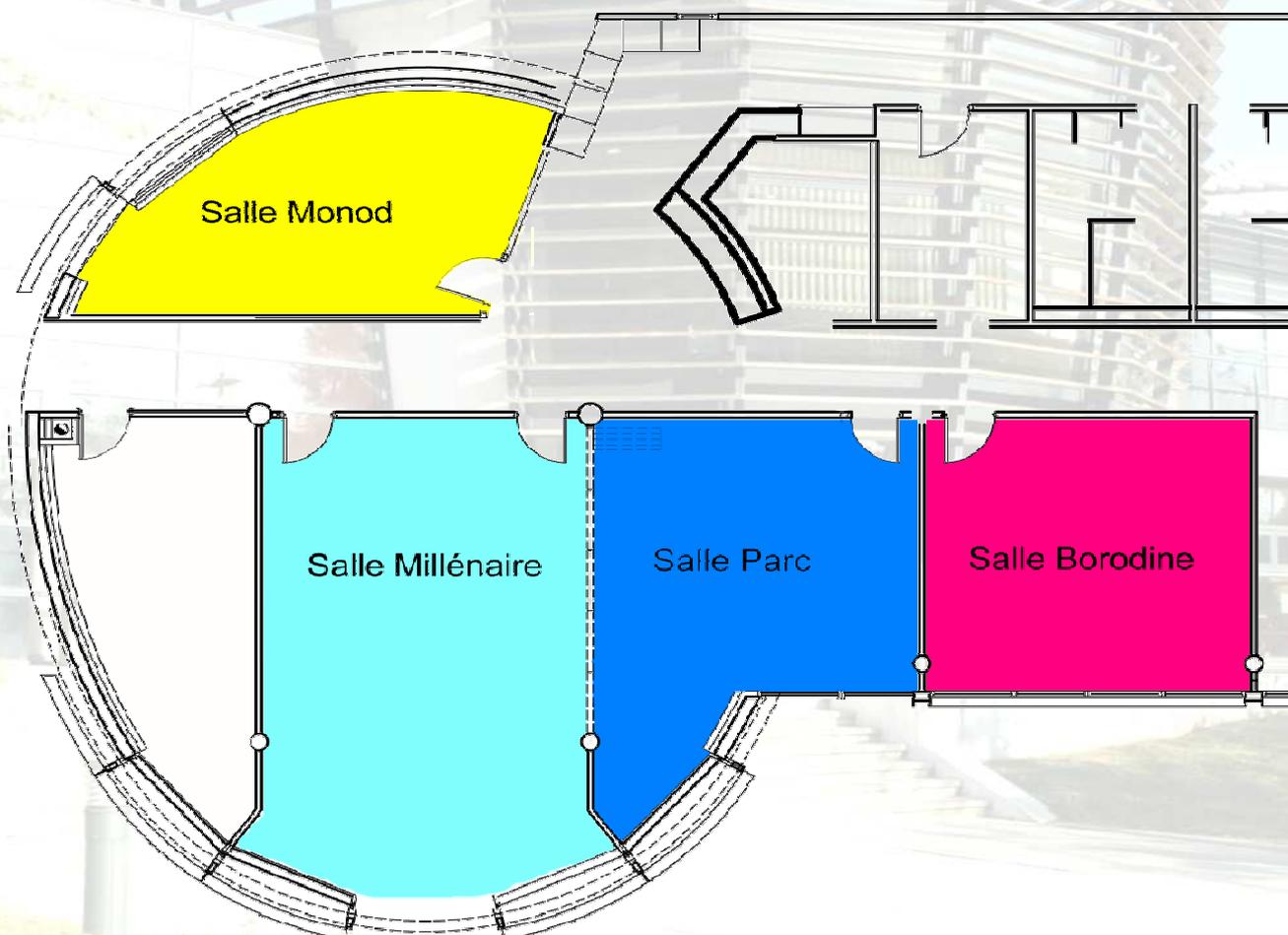
Proposition	désignation	Prix unitaire par personne HT
Pause 1	Café, jus de fruits, eau	3.23 €
Pause 2	Café, thé, infusion, chocolat, jus de fruits, eau, mignardises	6.09 €
Pause 3	Café, thé, infusion, chocolat, jus de fruits, eau + 3 viennoiseries	5.18 €
Pause 4	Café, thé, infusion, chocolat, jus de fruits, eau + 2 viennoiseries + pain, yaourt, fruits frais	6.77 €
Pause 5	Café, thé, infusion, chocolat, jus de fruits, eau + 3 mignardises	6.77 €

Plateaux repas à partir de 16 €

Tarif 2014

LE
Pôle

Réservation salle / matériel (tarif 2014 en € HT)						
	Nombre de personnes Configuration Rectangle	Nombre de personnes Configuration U	Nombre de personnes Configuration Conférence	Tarif ½ journée matin	Tarif ½ journée après-midi	Tarif 1 journée
Monod	10	Non	15	62 €	62 €	105 €
Borodine	12	12	20	75 €	75 €	130 €
Parc	12	12	25	75 €	75 €	135 €
Millénaire	20	20	40	140 €	140 €	230 €
Parc + Millénaire	24	28	65	225 €	225 €	360 €
Vidéo- projecteur				30 €	30 €	60 €



LES PLATEAUX DE BUREAU

- 1300 m² de bureaux en 8 lots de 56 à 300 m²
- Système de chauffage et de rafraîchissement d'air
- Plinthe technique du bâtiment équipée en prises de courant fort
- Contrôle d'accès par badge
- Accès 7j / 7 , 24h / 24
- Alarme et télésurveillance des parties privatives et des parties communes
- Surveillance par rondes



Des tarifs étudiés :

Conditions de location des bureaux :

- Loyer : 150 € HT HC / m² / an
- Provision pour Charges : 37 € HT / m² / an
- Estimation Impôts Foncier : 15 € HT / m² / an

Conditions de location des parkings :

- Emplacement en sous-sol : 500 € HT / an
- Emplacement en surface : 320 € HT / an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer payable par trimestre d'avance



Des services en plus :

- Les 4 salles de réunion du Pôle
- Le pôle de restauration
- Service courrier
- Accès au photocopieur

LE
Pôle

LA RESTAURATION

- Au coeur du Parc Technologique
- A l'intersection du Cours du 3ème Millénaire et de l'allée Irène Joliot Curie, face à la station de Tramway
- A proximité immédiate (à pied) des entreprises et de leurs salariés
- Parking gratuit sur le Cours du 3ème

Millénaire



Un accès facile et rapide :

Chaque salarié d'une entreprise conventionnée ou non se verra attribuer gratuitement un badge nominatif qui lui servira de titre de paiement. Celui-ci peut être rechargé par Ticket Restaurant, par Carte Bancaire, par chèque ou espèces.

Un cadre agréable :

- Impression d'espace grâce aux larges baies vitrées donnant sur des espaces verts
- Terrasse extérieure de 150 m² aménagée pour les beaux jours
- Une clientèle de salariés

Une offre variée :

- Une restauration en self service, idéale pour le choix et la rapidité (stand grill, mijotés, pastaria)
- Une restauration rapide « Cœur de blé », (sandwichs, salades, boissons et viennoiseries)
- Possibilité de commande de plateaux repas

Le self :

Le self est ouvert du lundi au vendredi de 11h30 à 14h00

Lors du passage en caisse, est facturé :

- Un droit d'admission
- La part alimentaire
- Un taux de TVA appliqué à 7%

Cœur de Blé :

« Cœur de blé » est ouvert du lundi au vendredi de 8h00 à 14h30

- Badge du self non admis
- Pas de droit d'admission facturé
- Pas de conventionnement
- « Cœur de blé » accepte les règlements en espèce, chèque bancaire, carte bancaire et tickets restaurants
- Un taux de TVA appliqué à 7%

LE
Pôle

CONTACT

Pour toutes questions concernant Le Pôle :

Accueil, salle de réunions, pauses, commercialisation (Centre d'Affaires, Bureaux, Domiciliation) :

Marie CALERI, Caroline CIPIERE : 04.72.79.12.00 call.center@atalian.com

La restauration :

Karine BAGHDASSARIAN : 04.37.23.00.40

Site Internet : www.lepoleparc.fr

ACCÈS PÔLE DE VIE ET PARC TECHNOLOGIQUE

POLE DE VIE

333 Cours du 3ème Millénaire
69791 SAINT-PIREST

En venant de Lyon Mermoz ou du périphérique :
Prendre direction «Chambéry - Grenoble A43»
Sortie n°4a «Le Parc Technologique de Lyon» (au niveau d'Ikea)

En venant de Chambéry - Grenoble, ou aéroport de Saint-Exupéry A43 :
Sortie n°4 Bron aviation - Parc Technologique.
Prendre à gauche direction «Saint-Priest et Saint-Symphorien»

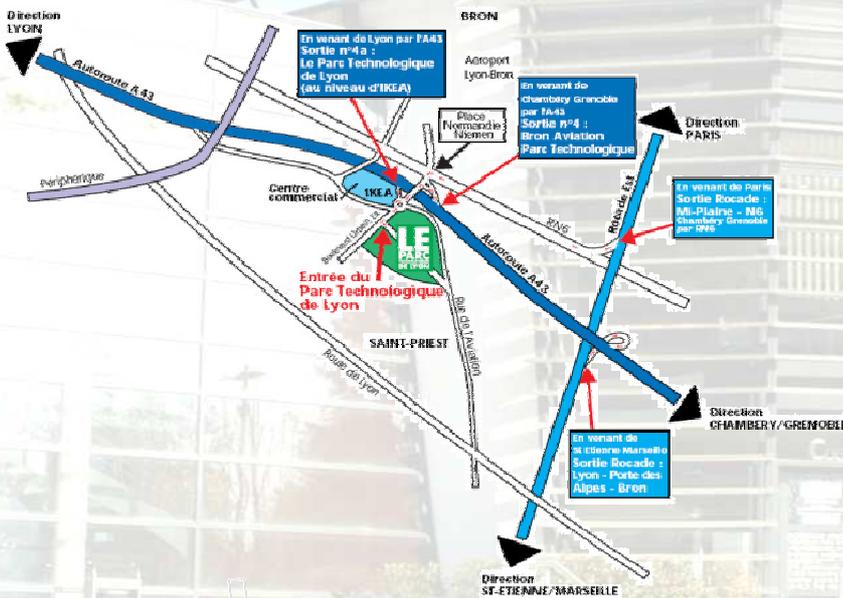
En venant de la Rocade Est, sens Marseille - Paris :
Accès par sortie «Lyon, Bron Porte des Alpes». Sur l'A43, sortie Bron Aviation

En venant par la Rocade Est, sens Paris - Marseille :
Accès par sortie «mi-plaine - N6 / Chambéry - Grenoble par RN6». Puis suivre direction Bron jusqu'à la place Normandie Niemen.

Pour toutes ces provenances, à partir du rond-point «Ikea» :

Au rond-point aller tout droit direction «Porte des Alpes - Champ du Pont». Après le rond point, tout droit, direction «St Priest - ZI Dauphiné». Après 200m, entrée du Parc à gauche.

Accès à notre site par l'entrée principale du Parc :
- Prendre le Cours du 3ème Millénaire et tourner à gauche au premier feu.
- Traverser le mail des San-Priots et tourner à gauche.
- Entrée du Pôle de vie à 50m à droite.



LE Pôle